



RLG/OAA/KFM/nmm

**Pone término anticipado a arrendamiento autorizado por Resolución Exenta N°E-10692 de fecha 29 de Septiembre de 2015, a don Marcela Romero Cartacho, por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento.**

**Expediente: 02AR002099-R1**

**Antofagasta,** 21 JUN. 2016

EXENTA N° 0580 /

**VISTOS:**

Expediente administrativo **N°02AR002099-R1** Lo dispuesto en el DL N° 1.939 del año 1977; DL N° 3274 de 1980; DS de nombramiento N° 386 de 1981, Reglamento Orgánico del Ministerio de Bienes Nacionales; El D.S de nombramiento N°42 de 17 de Marzo de 2014, Las facultades delegadas en la Resolución Exenta N°1831 de fecha 5 de Agosto de 2009; Resolución Exenta N° E-10692 de fecha 29 de Septiembre de 2015, en las cuales autorizó arrendamiento entre Fisco de Chile y Marcela Romero Cartacho dictada por esta secretaria; Circular N° 7 de fecha 21.12.2006 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales y Resolución N°1600 de 2008 de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

**1** Que, mediante Resolución Exenta N° E-10692 de fecha 29 de Septiembre de 2015, se autorizó contrato de arrendamiento entre Fisco de Chile y Marcela Romero Cartacho, RUT N° 12.617.045-9, por un periodo de 4 años, respecto del inmueble fiscal signado como Sitio 80 del sector Kilometro 12 quintas del salar de la Comuna, Provincia y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 635 N° 754 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad del año 1965, reinscrito fojas 3509 vuelta N°3776 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad del año 2014; individualizado en el Plano N° **II-2-3583 C.R.**; con una superficie

de 0,50 **Has** y cuyos deslindes forman parte integrante de la Resolución Exenta N° E-10692 de fecha 29 de Septiembre de 2015.

**2** Que, de acuerdo a lo estipulado en el punto cinco de la parte Resolutiva de la Resolución Exenta N° E-10692 citada, se fijó como renta mensual la suma de **\$512.953.-** (quinientos doce mil novecientos cincuenta y tres pesos).

**3** Que conforme a circular N° 7 de la Subsecretaria de Bienes Nacionales citada en vistos, mediante Oficio Ord. N° **SE02-000531/2016** de fecha 17 de Febrero de 2016, se emitió el primer aviso de cobranza, otorgando un plazo de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

**4** Que, mediante Oficio Ord. N° **SE02-001209/2016**, de fecha 04 de Abril de 2016, se emitió el segundo aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 10 días hábiles para regularizar las rentas morosas por concepto de arrendamiento.

**5** Que mediante Oficio Ord. N° **SE02-001415/2016**, de fecha 26 de Abril de 2016, se emitió el tercer aviso de cobranza, otorgando un plazo fatal de 7 días hábiles para pagar las rentas insolutas.

**6** Que, aun a pesar de los oficios de cobranza despachados, a la fecha el arrendatario mantiene una deuda con el Fisco de Chile por concepto de rentas de arrendamiento ascendente a **\$6.247.455.-** (seis millones doscientos cuarenta y siete mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos)

**7** Que, el incumplimiento señalado anteriormente, constituye causal de Término anticipado del contrato de arrendamiento de conformidad a lo dispuesto en el punto decimo octavo de la parte resolutiva de la Resolución Exenta N° E-10692 citada, y de acuerdo al artículo 80 del Decreto Ley 1.939 de 1977; por lo que esta Secretaría Regional Ministerial ha decidido poner término anticipado al contrato de arrendamiento, en razón del incumplimiento de las obligaciones de pago establecidas en dicha Resolución.

**8** Que, conforme a lo antes expuesto, los antecedentes relativos al expediente de arriendo N° **02AR002099-R1** deben ser remitidos al Consejo de Defensa del Estado para el cobro respectivo.

**9** Que, el arrendatario incorporo boleta de garantía N° 6710187 emitida por el Banco Estado, por un monto de \$512.953.- Razón por la que mediante minuta interna N°273 de fecha 07 de Junio de 2016 se hará efectivo el cobro.

## RESUELVO:

1° Póngase término anticipado al Contrato de arrendamiento suscrito por Doña Marcela Romero Cartacho de inmueble fiscal signado como Sitio 80 del sector quintas kilometro 13 de la Comuna, Provincia y Región de Antofagasta; inscrito a nombre del Fisco de Chile, a fojas 635 N° 754 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad del año 1965, reinscrito fojas 3509 vuelta N°3776 del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del Registro de Propiedad del año 2014; individualizado en el Plano N° **II-2-3583 C.R.**; con una superficie de **0,50 M2** autorizado mediante Resolución Exenta N° E-10692 de fecha 29 de Septiembre de 2015; por incumplimiento en el pago de las rentas de arrendamiento que a la fecha de la presente Resolución adeuda, restado valor boleta de garantía cobrada en minuta interna N°273 la suma asciende a **\$5.734.502.-** (cinco millones setecientos treinta y cuatro mil quinientos dos pesos).

2° El inmueble deberá ser restituido al Fisco en el plazo de 30 días contados desde la notificación administrativa de la presente resolución, caso contrario se procederá al desalojo correspondiente.

3° Remítase antecedentes al Consejo de defensa del Estado para que se proceda con el cobro de las rentas Adeudas al Fisco.

4° Se podrá reclamar de la ilegalidad de la presente Resolución, dentro del plazo de 10 días siguientes a la notificación administrativa, presentando el correspondiente recurso de ilegalidad, según lo dispone el Artículo N° 80 inc. 3° del Decreto Ley 1939.

**Anótese, regístrese, comuníquese, y archívese.**

**"POR ORDEN DEL SEÑOR SUBSECRETARIO DE BIENES NACIONALES"**

  
**ARNALDO GÓMEZ RUÍZ**  
**SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL**  
**DE BIENES NACIONALES**  
**II REGIÓN**  
**ANTOFAGASTA**

### Distribución:

- Destinatario.
- Expediente.
- Unidad Administrativa.
- Unidad de Catastro.

